

**CEDE-SE EMPRESA DE FABRICO E VENDA, PADARIA INDUSTRIAL COM LOJA DE PASTELARIA CAFÉ  
ARMAZÉM 250 m<sup>2</sup> COM TERRAÇO PARA 25 PESSOAS TODO EQUIPADO.**

Procuramos um investidor na área da panificação/ pastelaria que tenha interesse em desenvolver o negócio tanto a nível local como regional, com grande potencialidade de crescimento. Zona de passagem a 3 km de Faro e Conceição.

- Cafetaria equipada e Armazém Lista:
- Amassadeira de garfo c/ 2 tinas carocinho
- Amassadeira de espiral de 80 kg Fernetto
- Amassadeira de espiral de 80 kg Yonho reversível
- Forno Ramalhos de 14 metros quadrados com estufa
- Camara de frio para conservação
- Pesadora volumétrica Fernetto
- Divisora Manuel
- Divisora automática Koenig
- Fatiadora de pão
- Fiambreira
- Bancada de inox para trabalhos
- Bancada de inox grande para área de fabrico
- Bancada de inox media para área de fabrico
- Bancada de teflon
- Depósito de água fria 300 litros
- Descalcificador de água
- Maquina de aspirar/lavar marca Nilfisk
- Aspirador Industrial
- Tabuleiro de persiana
- Caixas para transporte de pão
- Palotes para produtos acabados

Empresa com 20 anos cede-se cotas sem dividas nem encargos (documentação em dia)

Renda anual 1000 euros c/ IVA. contrato de 5 anos renovável assegurado.